

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) te članka 35. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ivanca na --. sjednici održanoj --. godine, donosi

**ODLUKU
o donošenju
V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Javne komunikacije
 - 2.c. Elektroopskrba
 - 2.d. Plinoopskrba
 - 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 3.

V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni vjesnik Varaždinske županije 53/18).

V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 3. stavak 1. alineja 10. mijenja se i glasi:

"- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine."

Članak 5.

U članku 29. stavak 1. alineja 8. mijenja se i glasi:

"najveća etažna visina građevina je $E = Po/Su + Pr + 3kat + Pk$; najviša visina V može biti 16,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine"

Članak 6.

U članku 29. stavak 1. alineja 10. riječi "njezinoj visini" mijenjaju se riječima "polovici njezine visine".

Članak 7.

U članku 30. stavak 1. alineja 10. riječi "njezinoj visini" mijenjaju se riječima "polovici njezine visine".

Članak 8.

U članku 30. stavak 1. alineja 11. mijenja se i glasi:

"najveća etažna visina građevina je $E = Po/Su + Pr + 3kat + Pk$; najviša visina V može biti 16,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine. Za izgradnju u prostoru užeg gradskog područja u sklopu površina mješovite namjene najveća etažna visina je $E = Po/Su + Pr + 5kat + Pk$ odnosno visina V je do 21,0 m"

Članak 9.

U članku 33. stavak 1. alineja 4. riječ (broj) "12,0" mijenja se riječju (brojem) "13,5".

Članak 10.

U članku 41. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina."

Članak 11.

U članku 43. iza stavka 3. dodaje se novi članak 4. koji glasi:

"(4) Korekcija trase prometnica, pa tako i širine koridora, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana."

Članak 12.

Iza članka 73. dodaje se novi članak 73.a. koji glasi:

"Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi."

Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:

Ksenija Sedlar Đunđek, dipl. oec.